



УКРАЇНА

ВАЛКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Харківська, 16, м. Валки, Богодухівський район, Харківська область 63002
Тел/Факс (05753) 5-19-68, E-mail: 04058657@mail.gov.ua, сайт: <http://valky-rada.gov.ua>, код ЄДРПОУ 04058657

17.06.2022 № 04-28/1562
На № _____ Від _____

Головне
управління ГУ ДПС
у Харківській області
Валківське відділення

Валківська міська рада на виконання пп. 12.3.3. п. 12.3. ст. 12 Податкового кодексу України, надає Вам для використання в роботі копії рішень про встановлення місцевих податків та зборів, а саме:

- Рішення XXV сесії Валківської міської ради VIII скликання від 03.06.2022 року. № 803 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Валківської міської територіальної громади з 01.01.2023 року»;
- Рішення XXV сесії Валківської міської ради VIII скликання від 03.06.2022 року. № 804 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Валківської міської територіальної громади з 01.01.2023 року»;
- Рішення XXV сесії Валківської міської ради VIII скликання від 03.06.2022 року № 805 «Про затвердження Методики визначення розміру мінімальної вартості місячного орендного платежу одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території Валківської міської територіальної громади».

Секретар ради

Людмила ІВАНСЬКА

Лариса Мельник (057-53)-5-27-40

ГУ ДПС У ХАРКІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
11271/5/52 від 22.06.2022





Копія

УКРАЇНА
ВАЛКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 03 червня 2022 року

Валки

№ 803

**Про встановлення ставок
та пільг із сплати земельного
податку на території Валківської
міської територіальної громади
з 01 січня 2023 року**

Керуючись статтями 26, 42, 59 Закону України Про місцеве самоврядування в Україні, статтями 7, 8, 10, 12, 284 Податкового кодексу України, постановою Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України», частиною десятою, статті 9 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», статтею 1 Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо вдосконалення законодавства на період дії воєнного стану», постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», враховуючи лист Державної регуляторної служби України від 11 червня 2021 року № 3467/0/20-21, Валківська міська рада **вирішила:**

1. Установити на території Валківської міської територіальної громади:
 - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
 - 2) пільги зі сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб згідно з додатком 2.
2. Платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначаються згідно статей 269 -287 Податкового кодексу України.
3. Ставки земельного податку та пільги зі сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб, установлені пунктом 1 даного рішення, вводяться в дію з 01 січня 2023 року.
4. Секретарю міської ради Людмилі ІВАНСЬКІЙ направити копію даного рішення до Головного управління Державної податкової служби у

Харківській області у десятиденний строк з моменту прийняття та підписання рішення.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики (Євген ШАПОВАЛ).

Міський голова

Згідно з оригіналом
Секретар міської ради

«13» 06 2022 року



Валерій СКРИПНІЧЕНКО

Людмила ІВАНСЬКА

Додаток 1
до рішення
XXV сесії Валківської міської ради VIII скликання
від 03 червня 2022 р. № 803

СТАВКИ земельного податку

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2023 року.

| Код області | Код району | Код згідно з КАТОТГ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|-------------|------------|---------------------|--|
| 63 | 212 | UA63020030010038669 | Валківська міська рада |

| Вид цільового призначення земель ² | | Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|---|---|--|-------------------|--|-------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 01 | Землі сільськогосподарського призначення | | | | |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴ | 1,000 | 0,500 | 5,000 | 5,000 |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства ⁴ | 1,000 | 0,500 | 5,000 | 5,000 |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства ⁴ | 1,000 | 0,500 | 5,000 | 5,000 |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства ⁴ | 1,000 | 0,500 | 5,000 | 5,000 |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва ⁴ | 1,000 | 0,500 | 5,000 | 5,000 |

| | | | | | |
|-------|--|-------|-------|-------|-------|
| 01.06 | Для колективного садівництва ⁴ | 1,000 | 0,500 | 5,000 | 5,000 |
| 01.07 | Для городництва ⁴ | 1,000 | 0,500 | 5,000 | 5,000 |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби ⁴ | 1,000 | 0,500 | 5,000 | 5,000 |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | 1,000 | 0,500 | 5,000 | 5,000 |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | 1,000 | 0,500 | 5,000 | 5,000 |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | 1,000 | 0,500 | 5,000 | 5,000 |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | 1,000 | 0,500 | 5,000 | 5,000 |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 1,000 | 0,500 | 5,000 | 5,000 |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13, 01.15-01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | 0,500 | 5,000 | 5,000 |
| 01.15 | Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами | 1,000 | 0,500 | 5,000 | 5,000 |
| 01.16 | Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами | 1,000 | 0,500 | 5,000 | 5,000 |
| 01.17 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) | 1,000 | 0,500 | 5,000 | 5,000 |
| 01.18 | Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони | 1,000 | 0,500 | 5,000 | 5,000 |
| 01.19 | Земельні ділянки під громадськими | 1,000 | 0,500 | 5,000 | 5,000 |

| | | | | | |
|--------|--|-------|-------|-------|-------|
| | <i>сіножатями та громадськими пасовищами</i> | | | | |
| 02 | Земельні ділянки житлової забудови | | | | |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴ | 0,300 | 0,100 | 5,000 | 5,000 |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва ⁴ | 0,300 | 0,100 | 5,000 | 5,000 |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 0,300 | 0,100 | 5,000 | 5,000 |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | 0,300 | 0,100 | 5,000 | 5,000 |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | 0,300 | 0,100 | 5,000 | 5,000 |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | 0,300 | 0,100 | 5,000 | 5,000 |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | 0,300 | 0,100 | 5,000 | 5,000 |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07, 02.09-02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,300 | 0,100 | 5,000 | 5,000 |
| 02.09 | Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови | 0,300 | 0,100 | 5,000 | 5,000 |
| 02.10 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури | 0,300 | 0,100 | 5,000 | 5,000 |
| 02.11. | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування) | 0,300 | 0,100 | 5,000 | 5,000 |

| | | | | | |
|-------|--|-------|-------|-------|-------|
| | громадянам чи юридичним особам) | | | | |
| 02.12 | Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо кварталні проїзди, пішохідні зони | 0,300 | 0,100 | 5,000 | 5,000 |
| 03 | Земельні ділянки громадської забудови | | | | |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴ | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴ | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴ | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴ | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴ | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴ | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.10 | Для будівництва та | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |

| | | | | | |
|-------|--|-------|-------|-------|-------|
| | обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку | | | | |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС ⁴ | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15, 03.17-03.30 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.17 | Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.18 | Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.19 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичними особам) | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |

| | | | | | |
|-------|---|-------|-------|-------|-------|
| 03.20 | Земельні запаси загального користування, які використовуються як внутрішньо кварталні проїзди, пішохідні зони | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 04 | Земельні ділянки природно-заповідного фонду | | | | |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | 0,500 | 0,500 | 5,000 | 5,000 |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників ⁴ | 0,500 | 0,500 | 5,000 | 5,000 |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків ⁴ | 0,500 | 0,500 | 5,000 | 5,000 |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів ⁴ | 0,500 | 0,500 | 5,000 | 5,000 |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | 0,500 | 0,500 | 5,000 | 5,000 |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | 0,500 | 0,500 | 5,000 | 5,000 |
| 04.07 | Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва | 0,500 | 0,500 | 5,000 | 5,000 |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | 0,500 | 0,500 | 5,000 | 5,000 |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | 0,500 | 0,500 | 5,000 | 5,000 |
| 04.10 | Для збереження та використання пам'яток природи | 0,500 | 0,500 | 5,000 | 5,000 |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | 0,500 | 0,500 | 5,000 | 5,000 |
| 05 | Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення | | | | |
| 05.01 | Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні | 0,500 | 0,500 | 5,000 | 5,000 |

| | | | | | |
|--------|--|-------|-------|-------|-------|
| | ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) | | | | |
| 05.02. | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) | 0,500 | 0,500 | 5,000 | 5,000 |
| 06 | Земельні ділянки оздоровчого призначення | | | | |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴ | 0,500 | 0,500 | 5,000 | 5,000 |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | 0,500 | 0,500 | 5,000 | 5,000 |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | 0,500 | 0,500 | 5,000 | 5,000 |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,500 | 0,500 | 5,000 | 5,000 |
| 06.05 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) | 0,500 | 0,500 | 5,000 | 5,000 |
| 07 | Земельні ділянки рекреаційного призначення | | | | |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴ | 0,300 | 0,300 | 5,000 | 5,000 |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴ | 0,300 | 0,300 | 5,000 | 5,000 |

| | | | | | |
|--------|--|-------|-------|-------|-------|
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04, 07.06-07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,300 | 0,300 | 5,000 | 5,000 |
| 07.06 | Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень | 0,300 | 0,300 | 5,000 | 5,000 |
| 07.07. | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не наданні у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 0,300 | 0,300 | 5,000 | 5,000 |
| 07.08 | Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування | 0,300 | 0,300 | 5,000 | 5,000 |
| 07.09 | Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | | | | | |
| 08 | Земельні ділянки історико-культурного призначення | | | | |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини | 0,300 | 0,300 | 5,000 | 5,000 |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | 0,300 | 0,300 | 5,000 | 5,000 |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | 0,300 | 0,300 | 5,000 | 5,000 |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,300 | 0,300 | 5,000 | 5,000 |
| 08.05 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не | 0,300 | 0,300 | 5,000 | 5,000 |

| | | | | | |
|-------|---|-------|-------|-------|-------|
| | надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | | | | |
| 09 | Земельні ділянки лісогосподарського призначення | | | | |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 09.04 | Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісопромисливого господарства | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 09.05 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 10 | Земельні ділянки водного фонду | | | | |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення, | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |

| | | | | | |
|-------|--|-------|-------|-------|-------|
| | водних шляхів | | | | |
| 10.06 | Для сінокосіння | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | 1,500 | 1,500 | 5,000 | 5,000 |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | 0,500 | 0,500 | 5,000 | 5,000 |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | 0,500 | 0,500 | 5,000 | 5,000 |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | 0,500 | 0,500 | 5,000 | 5,000 |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11, 10.13-10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,500 | 0,500 | 5,000 | 5,000 |
| 10.13 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 0,500 | 0,500 | 5,000 | 5,000 |
| 10.14 | Водні об'єкти загального користування | 0,500 | 0,500 | 5,000 | 5,000 |
| 10.15 | Земельні ділянки під пляжами | 0,500 | 0,500 | 5,000 | 5,000 |
| 10.16 | Земельні ділянки під громадськими сіножатями | 0,500 | 0,500 | 5,000 | 5,000 |
| 11 | Земельні ділянки промисловості | | | | |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд | 1,500 | 1,500 | 5,000 | 5,000 |

| | | | | | |
|-------|--|-------|-------|-------|-------|
| | підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | | | | |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 1,500 | 1,500 | 5,000 | 5,000 |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 1,500 | 1,500 | 5,000 | 5,000 |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 1,500 | 1,500 | 5,000 | 5,000 |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04, 11.06-11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,500 | 1,500 | 5,000 | 5,000 |
| 11.06 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 1,500 | 1,500 | 5,000 | 5,000 |
| 11.07 | Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення | 1,500 | 1,500 | 5,000 | 5,000 |
| 11.08 | Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами | 1,500 | 1,500 | 5,000 | 5,000 |
| 12 | Земельні ділянки транспорту | | | | |

| | | | | | |
|-------|--|-------|-------|-------|-------|
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | 1,500 | 1,500 | 5,000 | 5,000 |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | 1,500 | 1,500 | 5,000 | 5,000 |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | 1,500 | 1,500 | 5,000 | 5,000 |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴ | 5,000 | 5,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | 1,500 | 1,500 | 5,000 | 5,000 |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | 1,500 | 1,500 | 5,000 | 5,000 |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | 1,500 | 1,500 | 5,000 | 5,000 |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | 1,500 | 1,500 | 5,000 | 5,000 |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09, 12.11-12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,500 | 1,500 | 5,000 | 5,000 |
| 12.11 | Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу | 1,500 | 1,500 | 5,000 | 5,000 |

| | | | | | |
|-------|--|-------|-------|-------|-------|
| 12.12 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 1,500 | 1,500 | 5,000 | 5,000 |
| 12.13 | Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні | 1,500 | 1,500 | 5,000 | 5,000 |
| 13 | Земельні ділянки зв'язку | | | | |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05-13.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 13.05 | Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 13.06 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 14 | Земельні ділянки енергетики | | | | |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |

| | | | | | |
|-------|---|-------|-------|-------|-------|
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02, 14.04-14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 14.04 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 14.05 | Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 14.06 | Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 15 | Земельні ділянки оборони | | | | |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴ | 1,500 | 1,500 | 5,000 | 5,000 |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴ | 1,500 | 1,500 | 5,000 | 5,000 |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби ⁴ | 1,500 | 1,500 | 5,000 | 5,000 |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки ⁴ | 1,500 | 1,500 | 5,000 | 5,000 |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту ⁴ | 1,500 | 1,500 | 5,000 | 5,000 |

| | | | | | |
|-------|---|-------|-------|-------|-------|
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України ⁴ | 1,500 | 1,500 | 5,000 | 5,000 |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань ⁴ | 1,500 | 1,500 | 5,000 | 5,000 |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07, 15.09-15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,500 | 1,500 | 5,000 | 5,000 |
| 15.09 | Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС | 1,500 | 1,500 | 5,000 | 5,000 |
| 15.10 | Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції | 1,500 | 1,500 | 5,000 | 5,000 |
| 15.11 | Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони | 1,500 | 1,500 | 5,000 | 5,000 |

Секретар міської ради

Згідно з оригіналом

Секретар міської ради

«13» 06

2012 року



Людмила ІВАНСЬКА

Людмила ІВАНСЬКА

ПЕРЕЛІК

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2023 року.

| Код області | Код району | Код згідно з КАТОТТГ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|-------------|------------|----------------------|--|
| 63 | 212 | UA63020030010038669 | Валківська міська рада |

| | |
|---|--|
| Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |
| Група 03 – землі громадської забудови, категорія 03.01 – Для Будівництва та обслуговування будівель державної влади та місцевого самоврядування | 100 |
| Група 03 – землі громадської забудови, категорія 03.02 – Для Будівництва та обслуговування будівель закладів освіти | 100 |
| Група 03 – землі громадської забудови, категорія 03.03 – Для Будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я | 100 |
| Група 03 – землі громадської забудови, категорія 03.05 – Для Будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування | 100 |

Людмила ІВАНСЬКА

Людмила ІВАНСЬКА

« 13 » 06





Копія

УКРАЇНА
ВАЛКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 03 червня 2022 року

№ 804

**Про встановлення ставок та пільг
із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на
території Валківської міської територіальної
громади з 01 січня 2023 року**

Керуючись статтями 26, 42, 59 Закону України Про місцеве самоврядування в Україні, статтями 7, 8, 10, 12, 266 Податкового кодексу України, частиною десятою, статті 9 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо вдосконалення законодавства на період дії воєнного стану», постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», враховуючи лист Державної регуляторної служби України від 11 червня 2021 року № 3467/0/20-21, Валківська міська рада **вирішила:**

1. Установити на території Валківської міської територіальної громади:
 - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 2) пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для фізичних та юридичних осіб згідно з додатком 2.
2. Платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначаються згідно статті 266 Податкового кодексу України.
3. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та пільги зі сплати податку на нерухоме майно для фізичних та юридичних осіб, установлені пунктом 1 даного рішення, вводяться в дію з 01 січня 2023 року.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики (Євген ШАПОВАЛ).

Згідно з оригіналом
Секретар міської ради

«13» 06 2021 року



Валерій СКРИПНІЧЕНКО

Людмила ІВАНСЬКА

Додаток 1
до рішення XXV сесії
Валківської міської ради VIII скликання
від 03 червня 2022 р. N 804

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2023 року.

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|-------------|------------|---------------------|--|
| 63 | 212 | 6321210100 | Валківська міська рада |

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|--|--|---------------------|--|
| Класифікація будівель та споруд ² | | | Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) |
| код ² | найменування ² | | для юридичних осіб |
| | | | для фізичних осіб |
| | | | 1 зона ⁴ 2 зона ⁴ 3 зона ⁴ 1 зона ⁴ 2 зона ⁴ 3 зона ⁴ |
| 11 | Будівлі житлові | | |
| 111 | Будинки одноквартирні | | |
| 1110 | Будинки одноквартирні | | |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови | 0,500 | - - 0,500 - - |
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | 0,500 | - - 0,500 - - |
| 1110.3 | Будинки садибного типу | 0,500 | - - 0,500 - - |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові | 0,500 | - - 0,500 - - |
| 112 | Будинки з двома та більше квартирами | | |
| 1121 | Будинки з двома квартирами | | |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови | 0,500 | - - 0,500 - - |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності | 0,500 | - - 0,500 - - |
| 1122 | Будинки з трьома та більше квартирами ^{50,2} | | |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови | 0,500 | - - 0,500 - - |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні | 0,500 | - - 0,500 - - |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу | 0,500 | - - 0,500 - - |

| | | | | | | | |
|--------|---|-------|---|---|-------|---|---|
| 113 | Гуртожитки | | | | | | |
| 1130.1 | Гуртожитки для робітників та службовців | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1130.2 | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵ | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1130.3 | Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵ | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵ | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1130.5 | Будинки дитини та сирітські будинки ⁵ | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1130.6 | Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵ | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1130.9 | Будинки для колективного проживання інші | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 12 | Будівлі нежитлові | | | | | | |
| 121 | Готелі, ресторани та подібні будівлі | | | | | | |
| 1211 | Будівлі готельні | | | | | | |
| 1211.1 | Готелі | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1211.2 | Мотелі | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1211.3 | Кемпінги | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1211.4 | Пансіонати | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1211.5 | Ресторани та бари | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1212 | Інші будівлі для тимчасового проживання | | | | | | |
| 1212.1 | Туристичні бази та гірські притулки | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1212.2 | Дитячі та сімейні табори відпочинку | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1212.3 | Центри та будинки відпочинку | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1212.9 | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 122 | Будівлі офісні | | | | | | |
| 1220 | Будівлі офісні ⁵ | | | | | | |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵ | 1,500 | - | - | 1,500 | - | - |
| 1220.2 | Будівлі фінансового обслуговування | 1,500 | - | - | 1,500 | - | - |
| 1220.3 | Будівлі органів правосуддя ⁵ | 1,500 | - | - | 1,500 | - | - |
| 1220.4 | Будівлі закордонних представництв ⁵ | 1,500 | - | - | 1,500 | - | - |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | 1,500 | - | - | 1,500 | - | - |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 123 | Будівлі торговельні | | | | | | |
| 1230 | Будівлі торговельні | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--------|---|-------|---|---|-------|---|---|
| 1230.1 | Торгові центри, універмаги, магазини | 0,700 | - | - | 0,700 | - | - |
| 1230.2 | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵ | 0,700 | - | - | 0,700 | - | - |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування автомобілів | 0,700 | - | - | 0,700 | - | - |
| 1230.4 | Їдальні, кафе, закусочні тощо | 0,700 | - | - | 0,700 | - | - |
| 1230.5 | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування | 0,700 | - | - | 0,700 | - | - |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуговування | 0,700 | - | - | 0,700 | - | - |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші | 0,700 | - | - | 0,700 | - | - |
| 124 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку | | | | | | |
| 1241 | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі | | | | | | |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту | 1,200 | - | - | 1,200 | - | - |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту | 1,200 | - | - | 1,200 | - | - |
| 1241.3 | Будівлі міського електротранспорту | 1,200 | - | - | 1,200 | - | - |
| 1241.4 | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту | 1,200 | - | - | 1,200 | - | - |
| 1241.5 | Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі | 1,200 | - | - | 1,200 | - | - |
| 1241.6 | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг | 1,200 | - | - | 1,200 | - | - |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо | 1,200 | - | - | 1,200 | - | - |
| 1241.8 | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо | 1,200 | - | - | 1,200 | - | - |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші | 1,200 | - | - | 1,200 | - | - |
| 1242 | Гаражі | | | | | | |
| 1242.1 | Гаражі наземні | 0,500 | - | - | 0,100 | - | - |
| 1242.2 | Гаражі підземні | 0,500 | - | - | 0,100 | - | - |
| 1242.3 | Стоянки автомобільні криті | 0,100 | - | - | 0,100 | - | - |
| 1242.4 | Навіси для велосипедів | 0,500 | - | - | 0,100 | - | - |
| 125 | Будівлі промислові та склади | | | | | | |
| 1251 | Будівлі промислові⁵ | | | | | | |
| 1251.1 | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵ | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1251.2 | Будівлі підприємств чорної металургії ⁵ | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1251.3 | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵ | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |

| | | | | | | | |
|--------|---|-------|---|---|-------|---|---|
| 1251.4 | Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵ | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1251.5 | Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵ | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1251.6 | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵ | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1251.7 | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵ | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1251.8 | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵ | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1251.9 | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵ | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади | | | | | | |
| 1252.1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1252.2 | Резервуари та ємності інші | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1252.3 | Силоси для зерна | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1252.4 | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1252.5 | Склади спеціальні товарні | 0,700 | - | - | 0,700 | - | - |
| 1252.6 | Холодильники | 1,000 | - | - | 1,200 | - | - |
| 1252.7 | Складські майданчики | 0,700 | - | - | 0,700 | - | - |
| 1252.8 | Склади універсальні | 0,700 | - | - | 0,700 | - | - |
| 1252.9 | Склади та сховища інші ⁵ | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 126 | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення | | | | | | |
| 1261 | Будівлі для публічних виступів | | | | | | |
| 1261.1 | Театри, кінотеатри та концертні зали | 1,200 | - | - | 1,200 | - | - |
| 1261.2 | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів | 1,200 | - | - | 1,200 | - | - |
| 1261.3 | Цирки | 1,200 | - | - | 1,200 | - | - |
| 1261.4 | Казино, ігрові будинки | 1,500 | - | - | 1,500 | - | - |
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки | 1,200 | - | - | 1,200 | - | - |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші | 1,200 | - | - | 1,200 | - | - |
| 1262 | Музеї та бібліотеки | | | | | | |
| 1262.1 | Музеї та художні галереї ⁵ | 0,100 | - | - | 0,100 | - | - |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища ⁵ | 0,100 | - | - | 0,100 | - | - |
| 1262.3 | Технічні центри | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1262.4 | Планетарії ⁵ | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |

| | | | | | | | |
|--------|--|-------|---|---|-------|---|---|
| 127 | Будівлі нежитлові інші | | | | | | |
| 1271 | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства | | | | | | |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва ⁵ | 1,000 | - | - | 0,300 | - | - |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва ⁵ | 1,000 | - | - | 0,300 | - | - |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна ⁵ | 1,000 | - | - | 0,300 | - | - |
| 1271.4 | Будівлі силосні та сінажні ⁵ | 1,000 | - | - | 0,300 | - | - |
| 1271.5 | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵ | 1,000 | - | - | 0,300 | - | - |
| 1271.6 | Будівлі тепличного господарства ⁵ | 1,000 | - | - | 0,300 | - | - |
| 1271.7 | Будівлі рибного господарства ⁵ | 1,000 | - | - | 0,300 | - | - |
| 1271.8 | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵ | 1,000 | - | - | 0,300 | - | - |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵ | 1,000 | - | - | 0,300 | - | - |
| 1272 | Будівлі для культової та релігійної діяльності | | | | | | |
| 1272.1 | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵ | 1,200 | - | - | 1,200 | - | - |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальні зали | 1,200 | - | - | 1,200 | - | - |
| 1272.3 | Цвинтарі та крематорії ⁵ | 1,200 | - | - | 1,200 | - | - |
| 1273 | Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою⁵ | | | | | | |
| 1273.1 | Пам'ятки історії та архітектури ⁵ | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1273.2 | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵ | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵ | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1274 | Будівлі інші, не класифіковані раніше⁵ | | | | | | |
| 1274.1 | Казарми Збройних Сил ⁵ | 1,200 | - | - | 1,200 | - | - |
| 1274.2 | Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵ | 1,200 | - | - | 1,200 | - | - |
| 1274.3 | Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵ | 1,200 | - | - | 1,200 | - | - |
| 1274.4 | Будівлі лазень та пралень | 1,200 | - | - | 1,200 | - | - |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів | 1,200 | - | - | 1,200 | - | - |

Секретар ради
Згідно з оригіналом
Секретар міської ради

«В» 06 2022 року



Людмила ІВАНСЬКА

Людмила ІВАНСЬКА

Додаток 2
до рішення XXV сесії
Валківської міської ради
VIII скликання
від 03 червня 2022 р. N 804

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2023 року.

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|-------------|------------|---------------------|--|
| 63 | 212 | 6321210100 | Валківська міська рада |

| Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |
|--|--|
| Група 1220 – Будівлі офісні, категорія 1220.1 – Будівлі органів державного та місцевого управління; | 100 |
| Група 1261 – Будівлі для публічних виступів 1261.9 – Будівлі для публічних виступів інші | 100 |
| Група 1263 – Будівлі офісні, категорія 1263.3 – Будівлі шкіл та інших навчальних закладів; | 100 |
| Група 1263 – Будівлі офісні, категорія 1263.5 – Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів | 100 |
| Група 1264 – Будівлі лікарень та оздоровчих закладів 1264.2 – Лікарні профільні, диспансери | 100 |

Секретар ради

Згідно з оригіналом
Секретар міської ради

«13» 06 2023 року



Людмила ІВАНСЬКА

Людмила ІВАНСЬКА



Копія

УКРАЇНА
ВАЛКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 03 червня 2022 року

Валки

№ 805

**Про затвердження Методики
визначення розміру мінімальної
вартості місячного орендного платежу
одного квадратного метра загальної
площі нерухомого майна фізичних осіб
на території Валківської міської
територіальної громади**

Керуючись статтями 26, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпунктом 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України, частиною десятою статті 9 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», постановою Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2010 року №1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб», Валківська міська рада **вирішила:**

1. Затвердити Методику визначення розміру мінімальної вартості місячного орендного платежу одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території Валківської міської територіальної громади (далі - Методика) (додається).
2. Орендарям (крім орендарів - фізичних осіб, що не є суб'єктами господарювання), які згідно з пунктом 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України є податковими агентами платників податку – орендодавців, при визначенні під час нарахування доходу від надання в оренду (суборенду), житлового найму (піднайму) нерухомого майна (включаючи земельну ділянку, на якій розміщується нерухоме майно, присадибну ділянку), крім земельної ділянки сільськогосподарського призначення, земельної частки (паю), майнового паю, мінімальної вартості орендного платежу одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб за повний чи неповний місяць такої оренди керуватись цією Методикою.
3. Секретарю міської ради Людмилі ІВАНСЬКІЙ направити копію даного рішення до Головного управління Державної податкової служби у Харківській області у десятиденний строк з моменту прийняття та підписання рішення.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики (Євген ШАПОВАЛ).

Міський голова

Згідно з оригіналом
Секретар міської ради

«13» 06 2019 року



Валерій СКРИПНІЧЕНКО

Людмила ІВАНСЬКА

МЕТОДИКА

визначення розміру мінімальної вартості місячного орендного платежу одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території Валківської міської територіальної громади

1. Відповідно до Методики орендарі (крім орендарів - фізичних осіб, що не є суб'єктами господарювання), які згідно з підпунктом 170.1.2. пункту 170.1. статті 170 Податкового кодексу України є податковими агентами платників податку - орендодавців, визначають під час нарахування доходу від надання в оренду (суборенду), житлового найму (піднайму) нерухомого майна (включаючи земельну ділянку, на якій розміщується нерухоме майно, присадибну ділянку), крім земельної ділянки сільськогосподарського призначення, земельної частки (паю), майнового паю (далі-оренда нерухомого майна), мінімальну суму орендного платежу за повний чи неповний місяць такої оренди.

Мінімальний розмір плати за користування житловим приміщенням за договором піднайму визначається відповідно до цієї Методики з урахуванням статті 95 Житлового кодексу України.

2. У цій Методиці терміни вживаються у значенні, наведеному в Податковому кодексі України.

3. Мінімальна сума розміру орендного платежу за нерухоме майно визначається виходячи з мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна за такою формулою:

$$П = З \times Р,$$

де П - мінімальна сума орендного платежу за нерухоме майно, у гривнях;

З - загальна площа орендованого нерухомого майна, у кв. метрах;

Р - мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна з урахуванням його місцезнаходження, інших функціональних та якісних показників, у гривнях.

4. Мінімальний розмір вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна визначається за такою формулою:

$$Р = Р_n / (К \times 12)$$

де Р - мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна, у гривнях;

Р_н - середня вартість одного квадратного метра новозбудованого об'єкта, подібного до орендованого, яка обчислюється залежно від ринкової вартості, у гривнях (по Харківській області – 16820,00 грн., (згідно з наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 17.02.2022 року за № 53 показники

опосередкованості спорудження житла за регіонами України станом на 01.01.2022 року)

На наступні роки мінімальна вартість розміру місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб обчислюється податковими агентами та платниками податку на доходи фізичних осіб самостійно, виходячи з Порядку розрахунку, затвердженого цим рішенням та прогнозованого показників опосередкованої вартості житла для Харківської області відповідно до Прогнозних середньорічних показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України на відповідний рік.

К - коефіцієнт окупності об'єкта у разі надання його в оренду, що відповідає проектному строку експлуатації такого об'єкта (від 5 до 100 років).

Коефіцієнт окупності об'єкта (К) на території Валківської міської територіальної громади, відповідно до наказу Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 30.09.1998 року за № 215 середній строк експлуатації будинків складає 50 років.

Мінімальний розмір вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб при передачі в оренду (суборенду) на території Валківської міської територіальної громади складає:
 $P = 16820,00 / (50 \times 12) = 28,03$ грн.

В залежності від характеристики об'єкту оренди під час визначення мінімального розміру вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб застосовується додатковий коефіцієнт, а саме:

Ф – вид функціонального використання об'єкта нерухомого майна, а саме:

- некомерційна діяльність, у т.ч. для проживання фізичних осіб – 1,
- у разі провадження виробничої діяльності - 2,
- інша комерційна діяльність – 3.

З урахуванням застосування додаткового коефіцієнту мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна визначається за формулою:

$$P = 16820,00 / (50 \times 12) \times \Phi.$$

$$28,03 \text{ грн.} \times 1 = 28,03 \text{ грн.} - (\text{для проживання фізичних осіб});$$

$$28,03 \text{ грн.} \times 2 = 56,07 \text{ грн.} - (\text{використання об'єкта нерухомого майна для провадження виробничої діяльності});$$

$$28,03 \text{ грн.} \times 3 = 84,10 \text{ грн.} - (\text{для іншої комерційної діяльності}).$$

Секретар міської ради

Людмила ІВАНСЬКА

Згідно з оригіналом

Секретар міської ради

Людмила ІВАНСЬКА

« 13 » 06

2016 року

