



УКРАЇНА
ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

двадцята сесія восьмого скликання

від 14.09.2022 № 525
м. Житомир

Про внесення змін до рішення міської
ради від 20.06.2019 №1470 «Про
встановлення земельного податку
на території Житомирської міської
об'єднаної територіальної громади»

Відповідно до статей 10, 12 розділу I, 269 - 289 розділу XII Податкового кодексу України, статті 9 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», постанови Кабінету Міністрів України від 10.06.2022 №677 «Про визнання такою, що втратила чинність, постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 р. № 483», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Житомирська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Житомирської міської ради від 20.06.2019 №1470 «Про встановлення земельного податку на території Житомирської міської об'єднаної територіальної громади», а саме:

- у назві та тексті слова «Житомирської міської об'єднаної територіальної громади» замінити на слова «Житомирської міської територіальної громади» у всіх відмінках;

- пункт 1 викласти у новій редакції «Встановити на території Житомирської міської територіальної громади земельний податок та затвердити Порядок справляння плати за землю згідно з додатком до цього рішення»;

- визнати такими, що втратили чинність додатки 1 – 5.

2. Викласти додаток до цього рішення в новій редакції, що додається.

3. Це рішення набирає чинності з 01 січня 2023 року.

4. Доручити міському голові направити звернення до Кабінету Міністрів України з питання застосування податкових пільг по місцевим податкам, що додається.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій міської ради

Міський голова



Сергій СУХОМЛИН

Порядок справляння плати за землю

1. Загальні положення

1.1. Порядок справляння плати за землю (далі – Порядок) розроблений на основі Податкового кодексу України та керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”.

1.2. Цей Порядок визначає платників, об’єкт та базу оподаткування платою та землю, ставки земельного податку, особливості оподаткування, порядок обчислення, строк та порядок подання звітності, строк та порядок сплати плати за землю, а також пільги та підстави звільнення від сплати земельного податку на території Житомирської міської територіальної громади.

1.3. Земельний податок є місцевим податком, який зараховується до бюджету Житомирської міської територіальної громади відповідно до Бюджетного кодексу України.

1.4. Базовий податковий (звітний) період для плати за землю визначається відповідно до статті 285 Податкового кодексу України, у чинній редакції.

1.5. Норми цього Порядку є обов’язковими для дотримання усіма фізичними та юридичними особами – власниками земельних ділянок та землекористувачами, контролюючими органами, а також органами виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

1.6. Норми цього Порядку застосовуються з врахуванням діючих норм Податкового кодексу України.

2. Платники плати за землю

2.1. Платниками плати за землю є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі, які визначаються відповідно до статті 269 Податкового кодексу України, у чинній редакції.

2.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

3. Об'єкти оподаткування платою за землю

3.1. Відповідно до статті 270 Податкового кодексу України, у чинній редакції, об'єктами оподаткування є земельні ділянки, земельні частки (паї), які перебувають у власності, у володінні на праві постійного користування та земельні ділянки державної та комунальної власності, надані в користування на умовах оренди.

4. База оподаткування платою за землю

4.1. База оподаткування платою за землю визначається статтею 271 Податкового кодексу України, у чинній редакції з урахуванням індексації нормативної грошової оцінки земель, визначеної статтею 289 Податкового кодексу України, у чинній редакції.

4.2. Рішення Житомирської міської ради щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

5. Ставки земельного податку

5.1. Відповідно до статей 273, 274, 277 Податкового кодексу України, у чинній редакції, ставки земельного податку по території Житомирської міської територіальної громади встановлюються за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) та за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

5.2. На території міста Житомира за земельні ділянки (земельні частки), нормативну грошову оцінку яких проведено, для:

5.2.1. структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міністерства оборони України - 0,03 відсотка;

5.2.2. фізичних осіб (будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), індивідуальне дачне будівництво) – 0,03 відсотка;

5.2.3. гаражних, гаражно-будівельних кооперативів, житлово-будівельних (житлових) кооперативів, об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, багатоквартирних житлових будинків, колективного житлового будівництва, будівель тимчасового проживання, гуртожитків, виробничих житлових ремонтно-експлуатаційних підприємств міської ради, іншої житлової забудови – 0,03 відсотка;

5.2.4. інших платників (землі лісогосподарського призначення):

5.2.4.1. земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено - 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

5.2.4.2. земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено - 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Житомирській області;

5.2.5. розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту – 1,2 відсотка;

5.2.6. інших платників (інші види цільового призначення земельних ділянок), крім тих, що визначені підпунктами 5.2.1. - 5.2.5. цього розділу – 1 відсоток.

5.3. На території села Вереси Житомирського району за земельні ділянки (земельні частки, паї), нормативну грошову оцінку яких проведено, для:

5.3.1. ведення особистого селянського господарства для юридичних осіб - 0,5 відсотка та фізичних осіб - 0,3 відсотка;

5.3.2. сінокосіння і випасання худоби для юридичних осіб - 1,0 відсотка та фізичних осіб - 0,3 відсотка;

5.3.3. будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), дачне будівництво для юридичних осіб - 1,0 відсоток та фізичних осіб - 0,03 відсотка;

5.3.4. будівництва індивідуальних гаражів для юридичних осіб - 1,0 відсоток;

5.3.5. інших платників (землі лісогосподарського призначення):

5.3.5.1. ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг - 0,1 відсотка;

5.3.5.2. іншого лісогосподарського призначення - 0,1 відсотка;

5.3.6. розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту - 1,2 відсотка;

5.3.7. інших платників (інші види цільового призначення земельних ділянок), крім тих, що визначені підпунктами 5.3.1. - 5.3.6. цього розділу – 1 відсоток.

5.4. На території села Вереси Житомирського району за земельні ділянки (земельні частки, паї), нормативну грошову оцінку яких не проведено (від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області) для:

5.4.1. ведення особистого селянського господарства для фізичних та юридичних осіб - 2,0 відсотка;

5.4.2. індивідуального садівництва для фізичних та юридичних осіб - 2,0 відсотка;

5.4.3. городництва для фізичних та юридичних осіб - 2,0 відсотка;

5.4.4. сінокосіння і випасання худоби для фізичних та юридичних осіб - 2,0 відсотка;

5.4.5. інших платників (землі лісогосподарського призначення):

5.4.5.1. ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг - 0,1 відсотка;

5.4.5.2.6. іншого лісогосподарського призначення - 0,1 відсотка;

5.4.6. розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту - 1,2 відсотка;

5.4.7. інших платників (інші види цільового призначення земельних ділянок), крім тих, що визначені підпунктами 5.4.1. - 5.4.6. цього розділу – 1 відсоток.

6. Пільги щодо сплати земельного податку

6.1. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб визначаються статтею 281 Податкового кодексу України, у чинній редакції.

6.2. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб визначаються статтею 282 Податкового кодексу України, у чинній редакції.

6.3. Від сплати земельного податку на території Житомирської міської територіальної громади звільняються території парків державної та комунальної власності, ботанічних садів, дендрологічних парків, парків - пам'яток садово - паркового мистецтва, пам'яток природи.

7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

7.1. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначаються відповідно до статті 283 Податкового кодексу України, у чинній редакції.

8. Особливості оподаткування, порядок обчислення, строк та порядок подання звітності, строк та порядок сплати плати за землю

8.1. Особливості оподаткування платою за землю визначаються відповідно до статті 284 Податкового кодексу України, у чинній редакції.

8.2. Порядок обчислення, строк та порядок подання звітності по платі за землю визначаються відповідно до статті 286 Податкового кодексу України, у чинній редакції.

8.3. Строк та порядок сплати плати за землю визначаються відповідно до статті 287 Податкового кодексу України, у чинній редакції.

9. Орендна плата за землю

9.1. Орендна плата за земельні ділянки визначається відповідно до статті 288 Податкового кодексу України, у чинній редакції, рішень Житомирської міської ради, виконавчого комітету Житомирської міської ради, але не може бути меншою за розмір земельного податку.

10. Відповідальність за порушення законодавства

10.1. Контроль за дотриманням вимог законодавства України у частині плати за землю на території Житомирської міської територіальної громади здійснюють відповідні контролюючі органи та виконавчі органи Житомирської міської ради відповідно до наданих повноважень.

10.2. У разі порушення податкового та іншого законодавства України, неподання (несвоечасне подання) податкової звітності, невиконання вимог щодо внесення змін до податкової звітності, порушення правил сплати податків (платежів), за недостовірність наданої інформації, інші порушення, платники плати за землю несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

Директор департаменту бюджету
та фінансів

Секретар міської ради



Діна ПРОХОРЧУК

Віктор КЛІМІНСЬКИЙ