

Додаток 2  
до Податкової декларації  
з податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної  
ділянки

Відмітка про одержання  
(штамп контролюючого органу)

Порядковий номер Податкової декларації<sup>1</sup> 2  
Розрахунок №<sup>2</sup> 2 у частині об'єктів нежитлової нерухомості

1	Код за КОАТУУ органу місцевого самоврядування <sup>3</sup>	8	0	3	9	1	0	0	0	0	0
---	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

I. Розрахунок податкового зобов'язання

№ з/п	Код типу об'єкта <sup>4</sup>	Код за КОАТУУ адміністративно-територіальної одиниці за місцем розташування об'єкта(ів) нерухомості <sup>5</sup>	Реєстраційний номер <sup>6</sup>	Дата (дд.мм.рррр) <sup>6</sup>		Розмір частки/поділу загальної площі об'єкта нерухомості, що перебуває у спільній частковій, спільній сумісній власності <sup>6</sup>
				реєстрації права власності	припинення права власності	
1	2	3	4	5	6	7
2.1 <sup>7</sup>	1 2 4 2 . 2	8 0 3 9 1 0 0 0 0 0	147563	19.09.2019		100
2.2 <sup>7</sup>	1 2 4 2 . 2	8 0 3 9 1 0 0 0 0 0	158326	19.09.2019		100

№ з/п	Площа об'єкта оподаткування (загальна) <sup>8</sup>	Кількість місяців перебування у власності, у кварталах <sup>9</sup>				Ставка <sup>10</sup> (%)	Розмір мінімальної заробітної плати на 01 січня звітного року	Річна сума податку <sup>11</sup> (грн)	Пільга			Сума податкового зобов'язання до сплати (грн)				
		I	II	III	IV				код пільги <sup>12</sup>	розмір пільги, % <sup>13</sup>	сума пільги (грн) <sup>14</sup>	усього <sup>15</sup>	у тому числі розмір квартальних авансових внесків <sup>16</sup>			
													I	II	III	IV
	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
2.1 <sup>7</sup>	28.20	3	3	3	3	0.4	6500	733.20				122.20*	122.20**	0	0	0
2.2 <sup>7</sup>	20.70	3	3	3	3	0.4	6500	538.20				89.70*	89.70**	0	0	0
3	Нараховано на 2022 рік, усього (сума рядків 2.1 - 2.п, де п – номер рядка)											211.90	211.90	0	0	0

**Коментар:**

\*) Сума податкового зобов'язання до сплати в колонці 19 розрахована як сума, зазначена у колонці 15, зменшена відповідно до п.п. 69.22 п. 69 підрозділу 10 Перехідних положень Податкового кодексу України, починаючи з 1 березня 2022 року. Якщо дані колонки 16 розраховані виходячи з повного року володіння майном (сума колонок з 9 по 12 = 12 місяців), то сума у колонці 19 розраховується по формулі:  
колонка 15 / 12 міс. \* 2 міс.

При цьому у декларації в розділі «Доповнення до Податкової декларації ...» (після рядка 7) у колонці «Зміст доповнення» слід вказати причину зменшення податкового зобов'язання: «Уточнена сума податкового зобов'язання до сплати розрахована відповідно до п.п. 69.22 п. 69 підрозділу 10 Перехідних положень Податкового кодексу України».

\*\*\*) сума у колонці 20 дорівнює сумі у колонці 19, оскільки зменшення податкового зобов'язання за рік відбулося починаючи з 1 березня 2022 року, тобто у I кварталі.

II. Уточнення податкового зобов'язання<sup>17</sup>

		Сума податкового зобов'язання до сплати (грн)				
		усього	у тому числі розмір квартальних авансових внесків			
			I	II	III	IV
		3	4	5	6	7
1	2					
4	Нараховано за даними раніше поданого розрахунку (р. 3 додатка 2 до Податкової декларації, що уточнюється) <sup>18</sup>	1271.40	317.85	317.85	317.85	317.85
5	Нараховано до збільшення податкового зобов'язання на 20 рік (р. 3 – р. 4)					
6	Нараховано до зменшення податкового зобов'язання на 2022 рік (р. 4 – р. 3)	1059.50	105.95	317.85	317.85	317.85
7	Сума штрафу (к. 4-7 р. 5 x 3 % або 5 %) <sup>19</sup>					
8	Сума пені <sup>20</sup>					

<sup>1</sup> Зазначається номер Податкової декларації з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – Податкова декларація), до якої додається цей розрахунок.

<sup>2</sup> Зазначається порядковий номер розрахунку (арабськими цифрами), починаючи з одиниці, послідовно за порядком зростання. Загальна кількість розрахунків/додатків дорівнює рядку 6 Податкової декларації та залежить від кількості органів місцевого самоврядування, на території адміністративно-територіальних одиниць яких розташовані об'єкти нерухомого майна.

<sup>3</sup> Зазначається код за КОАТУУ органу місцевого самоврядування, повноваження якого розповсюджуються на адміністративно-територіальну одиницю, на території якої розташовано об'єкт(и) нерухомості. У разі створення об'єднаної територіальної громади зазначається код за КОАТУУ органу місцевого самоврядування, який відповідає адміністративному центру об'єднаної територіальної громади. За кожним таким кодом за КОАТУУ складається окремий додаток.

<sup>4</sup> Зазначається код типу об'єкта, визначеного відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого

наказом Держстандарту України від 17 серпня 2000 року № 507 (далі – Класифікатор).

У разі якщо у правовстановлюючих документах на об'єкт нерухомості не зазначено код згідно з Класифікатором, з Класифікатора обирається код, який найбільше відповідає типу нерухомості, що зазначений у правовстановлюючих документах.

Зазначається код за КОАТУУ адміністративно-територіальної одиниці, на території якої розташовані об'єкти нерухомості.

Зазначається інформація про реєстраційні дані об'єкта нерухомого майна.

За потреби, кількість рядків може бути збільшена.

Зазначається площа об'єкта оподаткування відповідно до підпункту 266.2.1 пункту 266.2 статті 266 розділу XII Податкового кодексу України (далі – Кодекс) у метрах квадратних з двома знаками після коми.

У разі перебування об'єкта оподаткування у спільній власності зазначається розмір (площа) належного декларанту такого об'єкта.

Зазначається кількість місяців перебування об'єкта нерухомості у власності платника у кожному кварталі звітного (податкового) періоду. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року для попереднього власника не враховується місяць, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт, а для нового власника враховується місяць, в якому він набув право власності (підпункт 266.8.1 пункту 266.8 статті 266 Кодексу).

Зазначається ставка податку у відсотках, визначена рішенням органу місцевого самоврядування відповідно до підпункту 266.5.1 пункту 266.5 статті 266 розділу XII Кодексу.

Якщо рішення прийнято за формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» (далі – Типова форма), зазначається ставка, що відповідає відповідному коду об'єкта нерухомого майна.

У разі якщо рішення органу місцевого самоврядування прийнято не за Типовою формою та якщо ставки податку визначені без застосування кодів згідно з Класифікатором, зазначається ставка, визначена для об'єкта нерухомого майна, який найбільше відповідає типу нерухомості, зазначеного у правовстановлюючих документах.

Річна сума податку (у гривнях з копійками з двома знаками після коми) за кожним задекларованим об'єктом обчислюється за формулою  $k. 8 \text{ p. } 2.n \times k. 13 \text{ p. } 2.n \times k. 14 \text{ p. } 2.n / 100$ , де  $n$  – порядковий номер рядка.

Зазначається код пільги відповідно до Довідника пільг.

Зазначається розмір пільги (%), яка розповсюджується на нерухоме майно згідно з рішенням органу місцевого самоврядування.

Зазначається сума пільги (у гривнях з копійками з двома знаками після коми), розрахована пропорційно кількості місяців перебування нерухомого майна у власності:

$k. 15 \text{ p. } 2 \text{ n} / 12 \times (\text{сума } k. 9-12) \text{ p. } 2.n \times k. 17 / 100$ .

Зазначається сума податкового зобов'язання до сплати (у гривнях з копійками з двома знаками після коми):

$k. 15 \text{ p. } 2 \text{ n} / 12 \times (\text{сума } k. 9-12) \text{ p. } 2.n - k. 18 \text{ p. } 2 \text{ n}$ .

Сума авансового внеску за відповідний квартал звітного (податкового) періоду обчислюється за формулами:

$k. 20 \text{ p. } 2 \text{ n} = k. 19 \text{ p. } 2 \text{ n} / (\text{сума } k. 9-12) \times k. 9 \text{ p. } 2 \text{ n}$ ;

$k. 21 \text{ p. } 2 \text{ n} = k. 19 \text{ p. } 2 \text{ n} / (\text{сума } k. 9-12) \times k. 10 \text{ p. } 2 \text{ n}$ ;

$k. 22 \text{ p. } 2 \text{ n} = k. 19 \text{ p. } 2 \text{ n} / (\text{сума } k. 9-12) \times k. 11 \text{ p. } 2 \text{ n}$ ;

$k. 23 \text{ p. } 2 \text{ n} = k. 19 \text{ p. } 2 \text{ n} - (\text{сума } k. 20-22) \text{ p. } 2 \text{ n}$ .

- 17 Заповнюється у разі подання уточнюючого розрахунку, що містить виправлені показники, у складі уточнюючої Податкової декларації за податковий (звітний) період, що уточнюється, або у складі звітної чи звітної нової Податкової декларації за будь-який наступний податковий період, протягом якого такі помилки були самостійно виявлені платником податку.
- 18 Зазначається р. 3 додатка 2 до Податкової декларації, що уточнюється (або р. 6 Податкової декларації у редакції наказу Міністерства фінансів України від 10 квітня 2015 року № 408).
- 19 Зазначається розмір штрафної санкції, що застосовується у разі заниження у раніше поданій Податковій декларації суми податкових зобов'язань, що самостійно узгоджується платником, визначеної згідно з нормами підпункту «а» або «б» абзацу третього пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II Кодексу: якщо сума недоплати визначена Податковою декларацією з відміткою «звітна», «нова звітна», застосовується штраф у розмірі 5 відсотків, якщо з відміткою «уточнююча», застосовується штраф у розмірі 3 відсотки.
- 20 Нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.3 пункту 129.1 та абзацу другого пункту 129.4 статті 129 глави 12 розділу II Кодексу.