****

ГАТНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ДЕСЯТА СЕСІЯ VІІІ СКЛИКАННЯ

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від 08 липня 2021 року № 10/4**

**с. Гатне**

**Про  місцеві податки і збори на 2022 рік**

Відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового Кодексу України від 02.12.2010 року № 2755-VI (зі змінами), сесія сільської ради, -

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Положення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Гатненської сільської ради (додаток 1).
2. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Гатненської сільської ради (додаток 1 до Положення).
3. Затвердити Положення про встановлення плати за землю на території Гатненської сільської ради (додаток 2).
4. Встановити ставки податку на землю на території Гатненської сільської ради (додаток 2 до положення).
5. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.
6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань планування бюджету, фінансів, податкової політики, соціально-економічного розвитку та інвестицій.

**Сільський голова Олександр ПАЛАМАРЧУК**

Додаток 1

до рішення X сесії Гатненської сільської ради VIII скликання

№ 10/4 від 08.07.2021 р.

**Положення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Гатненської сільської ради**

Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України зі змінами від 02.12.2010 № 2755-VI та є обов’язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Гатненської сільської ради.

**1. Платники податку**

**1.1.** Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості розташованих на території Гатненської сільської ради.

**1.2.** Визначення платників податку в разі перебування об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

**2. Об'єкт оподаткування**

**2.1.** Об’єктом оподаткування є об’єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.1.1. Об’єкти житлової нерухомості - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки.

2.1.1.1. Будівлі, віднесені до житлового фонду поділяються на такі типи:

а) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) котедж - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

ґ) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів.

2.1.1.2. Садовий будинок – будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

2.1.1.3. Дачний будинок – житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку.

2.1.2. Об'єкти нежитлової нерухомості – будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

ґ) будівлі промислові та склади;

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки);

е) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

є) інші будівлі.

**2.2.** Не є об'єктом оподаткування:

а) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

в) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв’язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;

ґ) об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об’єкта на дитину;

д) об’єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб’єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

е) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

є) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об’єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств;

ж) будівлі промисловості, віднесені до групи "Будівлі промислові та склади" (код 125) [Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/va507565-00), що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб’єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях B-F [КВЕД ДК 009:2010](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/vb457609-10), та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об’єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об’єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

и) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

і) об’єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім’ям, у яких виховується п’ять та більше дітей.

**3**. **База оподаткування**

**3.1.** Базою оподаткування є загальна площа об’єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

**3.2.** База оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

**3.3.** База оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об’єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об’єкт.

**4. Пільги із сплати податку**

**4.1.** База оподаткування об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів;

г) для приміщень, які перебуває у власності однієї юридичної особи та розташоване в адміністративно - територіальних межах Гатненської сільської

ради, загальна сукупна площа яких в 100 та більше разів перевищує площу вказану в абзаці «в» пп. 266.4.1. п. 266.4 ст. 266 Податкового кодексу України - на 70 % ».

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

**4.2.** Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об’єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

об’єкт/об’єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об’єкта/об’єктів перевищує п’ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

об’єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

**4.3.** Звільняються від сплати податку з об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості релігійні організації України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

**4.4.** Звільняються від сплати податку з об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, учасники АТО та члени їх сімей на період проходження служби.

**4.5**. Всі особи пенсіонери пенсійного віку та старше, які є власниками об’єкту нерухомого майна – житлового садибного будинку, загальною площею до 300 м.кв. сплачують податок на дане нерухоме майно у розмірі 50% від розміру податку.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, встановлюються відповідно до рішення Гатненської сільської ради з урахуванням вимог чинного законодавства, а саме виходячи з їх майнового стану та рівня доходів. Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об’єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об’єктом оподаткування.

Сільська рада до 1 лютого поточного року подає до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об’єкта житлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих ними відповідно до абзацу першого та другого цього підпункту.

**5. Ставка податку**

**5.1.** Ставки податку для об’єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської ради до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування, згідно додатку 2.

**6. Податковий період**

**6.1.** Базовий податковий (звітний) період дорівнює  календарному року.

**7. Порядок обчислення суми податку**

**7.1.** Обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об’єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1 пункту 4 цього положення, та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об’єктів (у разі її встановлення) та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об’єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об’єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1 пункту 4 цього положення та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об’єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об’єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об’єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» підпункту 4.1 пункту 4 цього положення та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об’єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів 2 і 3 цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об’єктів житлової нерухомості;

ґ) за наявності у власності платника податку об’єкта (об’єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"-"г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об’єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об’єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

**7.2.** Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1 пункту 7 цього положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об’єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

**7.3.** Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

1) об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

2) розміру загальної площі об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

3) права на користування пільгою із сплати податку;

4) розміру ставки податку;

5) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

**7.4.** Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов’язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об’єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

**7.5.** Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об’єкта/об’єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об’єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об’єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт.

**8**. **Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком**

**8.1.** У разі переходу права власності на об’єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об’єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

**8.2.** Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

**9. Порядок сплати податку**

**9.1.** Податок сплачується за місцем розташування об’єкта/об’єктів оподаткування і зараховується 100 % до сільського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

**10. Строки сплати податку**

**10.1.** Податкове зобов’язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації

**11. Контроль**

**11.1.** Контроль за правильністю та своєчасністю сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснюється контролюючим органом.

**12. Відповідальність**

**12.1**. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до сільського бюджету покладається на платників податку відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VІ (зі змінами).

**Сільський голова Олександр ПАЛАМАРЧУК**

Додаток 1

до Положення

СТАВКИподатку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або  населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |

32 224 32224811600 Гатненська сільська рада

32 224 32224811200

32 224 32224811202

| Класифікація будівель та споруд | | Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| код | найменування | для юридичних осіб | | | | | для фізичних осіб | | | |
| 1 зона | | 2 зона | 3 зона | | 1 зона | | 2 зона | 3 зона |
| 11 | Будівлі житлові | | | | | | | | | |
| 111 | Будинки одноквартирні | | | | | | | | | |
| 1110 | Будинки одноквартирні | | | | | | | | | |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови | 0,400 | |  |  | | 0,200 | |  |  |
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | 0,400 | |  |  | | 0,200 | |  |  |
| 1110.3 | Будинки садибного типу | 0,400 | |  |  | | 0,200 | |  |  |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові | 0,400 | |  |  | | 0,200 | |  |  |
| 112 | Будинки з двома та більше квартирами | | | | | | | | | |
| 1121 | Будинки з двома квартирами | | | | | | | | | |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови | 0,400 | |  |  | | 0,200 | |  |  |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності | 0,400 | |  |  | | 0,200 | |  |  |
| 1122 | Будинки з трьома та більше квартирами | | | | | | | | | |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови | 0,400 | |  |  | | 0,200 | |  |  |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні | 0,400 | |  |  | | 0,200 | |  |  |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу | 1,500 | |  |  | | 0,750 | |  |  |
| 113 | Гуртожитки | | | | | | | | | |
| 1130.1 | Гуртожитки для робітників та службовців | 0,400 | |  |  | | 0,400 | |  |  |
| 1130.2 | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів | - | |  |  | | - | |  |  |
| 1130.3 | Гуртожитки для учнів навчальних закладів | - | |  |  | | - | |  |  |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів | - | |  |  | | - | |  |  |
| 1130.5 | Будинки дитини та сирітські будинки | - | |  |  | | - | |  |  |
| 1130.6 | Будинки для біженців, притулки для бездомних | - | |  |  | | - | |  |  |
| 1130.9 | Будинки для колективного проживання інші | 0,400 | |  |  | | 0,200 | |  |  |
|  |  |  | |  |  | |  | |  |  |
| 12 | Будівлі нежитлові | | | | | | | | | |
| 121 | Готелі, ресторани та подібні будівлі | | | | | | | | | |
| 1211 | Будівлі готельні | | | | | | | | | |
| 1211.1 | Готелі | 1,000 | |  |  | | 1,000 | |  |  |
| 1211.2 | Мотелі | 1,000 | |  |  | | 1,000 | |  |  |
| 1211.3 | Кемпінги | 1,000 | |  |  | | 1,000 | |  |  |
| 1211.4 | Пансіонати | 1,000 | |  |  | | 1,000 | |  |  |
| 1211.5 | Ресторани та бари | 1,000 | |  |  | | 1,000 | |  |  |
| 1212 | Інші будівлі для тимчасового проживання | | | | | | | | | |
| 1212.1 | Туристичні бази та гірські притулки | - | |  |  | | - | |  |  |
| 1212.2 | Дитячі та сімейні табори відпочинку | - | |  |  | | - | |  |  |
| 1212.3 | Центри та будинки відпочинку | 1,000 | |  |  | | 1,000 | |  |  |
| 1212.9 | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше | 1,000 | |  |  | | 1,000 | |  |  |
| 122 | Будівлі офісні | | | | | | | | | |
| 1220 | Будівлі офісні | 0,750 | | | | | | 0,750 | | |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевого управління | - | |  |  | | - | |  |  |
| 1220.2 | Будівлі фінансового обслуговування | 1,000 | |  |  | | 1,000 | |  |  |
| 1220.3 | Будівлі органів правосуддя | - | |  |  | | - | |  |  |
| 1220.4 | Будівлі закордонних представництв | 0,500 | |  |  | | 0,500 | |  |  |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | 0,750 | |  |  | | 0,750 | |  |  |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | 0,750 | |  |  | | 0,750 | |  |  |
| 123 | Будівлі торговельні | | | | | | | | | |
| 1230 | Будівлі торговельні | 1,000 | | | | 1,000 | | | | |
| 1230.1 | Торгові центри, універмаги, магазини | 1,000 | |  |  | | 1,000 | |  |  |
| 1230.2 | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків | 1,000 | |  |  | | 1,000 | |  |  |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування автомобілів | 0,750 | |  |  | | 0,750 | |  |  |
| 1230.4 | Їдальні, кафе, закусочні тощо | 1,000 | |  |  | | 1,000 | |  |  |
| 1230.5 | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування | 1,000 | |  |  | | 1,000 | |  |  |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуговування | 1,000 | |  |  | | 0,500 | |  |  |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші | 1,000 | |  |  | | 1,000 | |  |  |
| 124 | Будівлі транспорту та засобів зв’язку | | | | | | | | | |
| 1241 | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв’язку та пов’язані з ними будівлі | | | | | | | | | |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту | 0,750 | |  |  | | 0,750 | |  |  |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту | 0,500 | |  |  | | 0,500 | |  |  |
| 1241.3 | Будівлі міського електротранспорту | 0,500 | |  |  | | 0,500 | |  |  |
| 1241.4 | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту | 0,500 | |  |  | | 0,500 | |  |  |
| 1241.5 | Морські та річкові вокзали, маяки та пов’язані з ними будівлі | 0,500 | |  |  | | 0,500 | |  |  |
| 1241.6 | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг | 0,500 | |  |  | | 0,500 | |  |  |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо | 0,500 | |  |  | | 0,500 | |  |  |
| 1241.8 | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо | 0,500 | |  |  | | 0,500 | |  |  |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв’язку інші | 0,500 | |  |  | |  | 0,500 |  |  |
| 1242 | Гаражі | | | | | | | | | |
| 1242.1 | Гаражі наземні | | 0,500 | | | | | 0,250 | | |
| 1242.2 | Гаражі підземні | | 0,500 |  |  | | | 0,500 |  |  |
| 1242.3 | Стоянки автомобільні криті | | 0,500 |  |  | | | 0,500 |  |  |
| 1242.4 | Навіси для велосипедів | | 0,010 |  |  | | | 0,010 |  |  |
| 125 | Будівлі промислові та склади | | | | | | | | | |
| 1251 | Будівлі промислові | | | | | | | | | |
| 1251.1 | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості | 1,000 | |  |  | | 1,000 | |  |  |
| 1251.2 | Будівлі підприємств чорної металургії | - | |  |  | | - | |  |  |
| 1251.3 | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості | 1,000 | |  |  | | 1,000 | |  |  |
| 1251.4 | Будівлі підприємств легкої промисловості | 1,000 | |  |  | | 1,000 | |  |  |
| 1251.5 | Будівлі підприємств харчової промисловості | 1,000 | |  |  | | 1,000 | |  |  |
| 1251.6 | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості | 0,750 | |  |  | | 0,750 | |  |  |
| 1251.7 | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості | 1,000 | |  |  | | 1,000 | |  |  |
| 1251.8 | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості | 1,000 | |  |  | | 1,000 | |  |  |
| 1251.9 | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне | 1,000 | |  |  | | 1,000 | |  |  |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади | | | | | | | | | |
| 1252.1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу | 1,000 | |  |  | | 1,000 | |  |  |
| 1252.2 | Резервуари та ємності інші | 1,000 | |  |  | | 1,000 | |  |  |
| 1252.3 | Силоси для зерна | 0,500 | |  |  | | 0,500 | |  |  |
| 1252.4 | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів | - | |  |  | | - | |  |  |
| 1252.5 | Склади спеціальні товарні | 0,500 | |  |  | | 1,000 | |  |  |
| 1252.6 | Холодильники | - | |  |  | | - | |  |  |
| 1252.7 | Складські майданчики | 1,000 | |  |  | | 1,000 | |  |  |
| 1252.8 | Склади універсальні | 1,000 | |  |  | | 1,000 | |  |  |
| 1252.9 | Склади та сховища інші | 1,000 | |  |  | | 1,000 | |  |  |
| 126 | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення | | | | | | | | | |
| 1261 | Будівлі для публічних виступів | | | | | | | | | |
| 1261.1 | Театри, кінотеатри та концертні зали | 1,000 | |  |  | | 1,000 | |  |  |
| 1261.2 | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів | 1,000 | |  |  | | 1,000 | |  |  |
| 1261.3 | Цирки | 1,000 | |  |  | | 1,000 | |  |  |
| 1261.4 | Казино, ігорні будинки | 1,500 | |  |  | | 1,500 | |  |  |
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки | 0,750 | |  |  | | 0,750 | |  |  |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші | 1,000 | |  |  | | 1,000 | |  |  |
| 1262 | Музеї та бібліотеки | | | | | | | | | |
| 1262.1 | Музеї та художні галереї | 0,250 | |  |  | | 0,250 | |  |  |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища | 0,100 | |  |  | | 0,100 | |  |  |
| 1262.3 | Технічні центри | 0,750 | |  |  | | 0,750 | |  |  |
| 1262.4 | Планетарії | - | |  |  | | - | |  |  |
| 1262.5 | Будівлі архівів | 0,100 | |  |  | | 0,100 | |  |  |
| 1262.6 | Будівлі зоологічних та ботанічних садів | 0,100 | |  |  | | 0,100 | |  |  |
| 1263 | Будівлі навчальних та дослідних закладів | | | | | | | | | |
| 1263.1 | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ | - | |  |  | | - | |  |  |
| 1263.2 | Будівлі вищих навчальних закладів | - | |  |  | | - | |  |  |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів | - | |  |  | | - | |  |  |
| 1263.4 | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів | - | |  |  | | - | |  |  |
| 1263.5 | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів | - | |  |  | | - | |  |  |
| 1263.6 | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами | - | |  |  | | - | |  |  |
| 1263.7 | Будівлі закладів з фахової перепідготовки | - | |  |  | | - | |  |  |
| 1263.8 | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій | - | |  |  | | - | |  |  |
| 1263.9 | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші | - | |  |  | | - | |  |  |
| 1264 | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів | | | | | | | | | |
| 1264.1 | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів | - | |  |  | | - | |  |  |
| 1264.2 | Лікарні профільні, диспансери | - | |  |  | | - | |  |  |
| 1264.3 | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки | - | |  |  | | - | |  |  |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації | 0,100 | |  |  | | 0,100 | |  |  |
| 1264.5 | Шпиталі виправних закладів, в’язниць та Збройних Сил | - | |  |  | | - | |  |  |
| 1264.6 | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації | - | |  |  | | - | |  |  |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші | - | |  |  | | - | |  |  |
| 1265 | Зали спортивні | | | | | | | | | |
| 1265.1 | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо | - | |  |  | | - | |  |  |
| 1265.2 | Басейни криті для плавання | 0,200 | |  |  | | 0,200 | |  |  |
| 1265.3 | Хокейні та льодові стадіони криті | - | |  |  | | - | |  |  |
| 1265.4 | Манежі легкоатлетичні | - | |  |  | | - | |  |  |
| 1265.5 | Тири | - | |  |  | | - | |  |  |
| 1265.9 | Зали спортивні інші | - | |  |  | | - | |  |  |
| 127 | Будівлі нежитлові інші | | | | | | | | | |
| 1271 | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства | | | | | | | | | |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва | 0,500 | |  |  | | 0,500 | |  |  |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва | - | |  |  | | - | |  |  |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна | - | |  |  | | - | |  |  |
| 1271.4 | Будівлі силосні та сінажні | - | |  |  | | - | |  |  |
| 1271.5 | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства | 0,500 | |  |  | | 0,500 | |  |  |
| 1271.6 | Будівлі тепличного господарства | 0,500 | |  |  | | 0,500 | |  |  |
| 1271.7 | Будівлі рибного господарства | 0,500 | |  |  | | 0,500 | |  |  |
| 1271.8 | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва | - | |  |  | | - | |  |  |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського призначення інші | - | |  |  | | - | |  |  |
| 1272 | Будівлі для культової та релігійної діяльності | | | | | | | | | |
| 1272.1 | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо | - | |  |  | | - | |  |  |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальні зали | 0,250 | |  |  | | 0,250 | |  |  |
| 1272.3 | Цвинтарі та крематорії | - | |  |  | | - | |  |  |
| 1273 | Пам’ятки історичні та такі, що охороняються державою | | | | | | | | | |
| 1273.1 | Пам’ятки історії та архітектури | - | |  |  | | - | |  |  |
| 1273.2 | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою | - | |  |  | | - | |  |  |
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї | - | |  |  | | - | |  |  |
| 1274 | Будівлі інші, не класифіковані раніше | | | | | | | | | |
| 1274.1 | Казарми Збройних Сил | - | |  |  | | - | |  |  |
| 1274.2 | Будівлі поліцейських та пожежних служб | - | |  |  | | - | |  |  |
| 1274.3 | Будівлі виправних закладів, в’язниць та слідчих ізоляторів | - | |  |  | | - | |  |  |
| 1274.4 | Будівлі лазень та пралень | - | |  |  | | - | |  |  |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів | - | |  |  | | - | |  |  |
| 2224 | Місцеві електро- та телекомунікаційні сістеми | | | | | | | | | |
| 2224,3 | Трансформаторні станції та підстанції місцевих електромереж | - | |  |  | | - | |  |  |

**Сільський голова Олександр ПАЛАМАРЧУК**

Додаток 2

до рішення X сесії Гатненської сільської ради VIII скликання

№ 10/4 від 08.07.2021 р.

**П О Л О Ж Е Н Н Я**

**про встановлення плати за землю**

**на території Гатненської сільської ради**

**1. Загальні положення.**

Положення про встановлення плати за землю на території Гатненської сільської ради (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України та є обов’язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території сільської ради.

Плата за землю – обов’язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

**2. Платники земельного податку.**

2.1. Платниками земельного податку є:

2.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

2.1.2. землекористувачі.

**3. Платники орендної плати.**

Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

**4.** **Об'єкти оподаткування.**

Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності, користуванні та земельні ділянки надані в оренду.

**5.** **База оподаткування.**

5.1 Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого розділом XII Податкового кодексу України та площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

5.2 Рішення рад щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

**6. Ставки земельного податку за земельні ділянки.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код  згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| 32 | 224 | 3222481200 | Гатненська сільська рада |
| 32 | 224 | 3222481600 |

| Вид цільового призначення земель | | Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код | найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 01 | Землі сільськогосподарського призначення | | | | |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 1,000 | 1,000 |  |  |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства | 1,000 | 1,000 |  |  |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства | 1,000 | 1,000 |  |  |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства | 1,000 | 1,000 |  |  |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва | 1,000 | 1,000 |  |  |
| 01.06 | Для колективного садівництва | 1,000 | 1,000 |  |  |
| 01.07 | Для городництва | 1,000 | 1,000 |  |  |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби | 1,000 | 1,000 |  |  |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | 1,000 | 1,000 |  |  |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | 1,000 | 1,000 |  |  |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | 1,000 | 1,000 |  |  |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | 1,000 | 1,000 |  |  |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 1,000 | 1,000 |  |  |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | 1,000 |  |  |
| 02 | Землі житлової забудови | | | | |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 0,100 | 0,100 |  |  |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва | 1,000 | 1,000 |  |  |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 1,000 | 1,000 |  |  |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | 1,000 | 1,000 |  |  |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | 1,000 | 1,000 |  |  |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | 1,000 | 1,000 |  |  |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | 1,000 | 1,000 |  |  |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | 1,000 |  |  |
| 03 | Землі громадської забудови | | | | |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування | 0 | 0 |  |  |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти | 1 | 1 |  |  |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги | 1 | 1 |  |  |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій | 0 | 0 |  |  |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування | 1 | 1 |  |  |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів | 1 | 1 |  |  |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 2,000 | 2,000 |  |  |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | 2,000 | 2,000 |  |  |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | 2,000 | 2,000 |  |  |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | 2,000 | 2,000 |  |  |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | 0 | 0 |  |  |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | 0 | 0 |  |  |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | 2,000 | 2,000 |  |  |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС | 0 | 0 |  |  |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 1,000 | 1,000 |  |  |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | 1,000 |  |  |
| 04 | Землі природно-заповідного фонду | | | | |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | 0 | 0 |  |  |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників | 0 | 0 |  |  |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків | 0 | 0 |  |  |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів | 0 | 0 |  |  |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | 0 | 0 |  |  |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | 0 | 0 |  |  |
| 04.07 | Для збереження та використання парків - пам’яток садово-паркового мистецтва | 0 | 0 |  |  |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | 0 | 0 |  |  |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | 0 | 0 |  |  |
| 04.10 | Для збереження та використання пам’яток природи | 0 | 0 |  |  |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | 0 | 0 |  |  |
| 05 | Землі іншого природоохоронного призначення | | | | |
| 06 | Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися  для профілактики захворювань і лікування людей) | | | | |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів | 0 | 0 |  |  |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | 0 | 0 |  |  |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | 0 | 0 |  |  |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0 | 0 |  |  |
| 07 | Землі рекреаційного призначення | | | | |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення | 1,000 | 1,000 |  |  |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту | 1,000 | 1,000 |  |  |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | 1,000 | 1,000 |  |  |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | 1,000 | 1,000 |  |  |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,300 | 0,300 |  |  |
| 08 | Землі історико-культурного призначення | | | | |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини | 0 | 0 |  |  |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | 0 | 0 |  |  |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | 0 | 0 |  |  |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0 | 0 |  |  |
| 09 | Землі лісогосподарського призначення | | | | |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг | 0,100 | 0,100 |  |  |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | 0,100 | 0,100 |  |  |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,100 | 0,100 |  |  |
| 10 | Землі водного фонду | | | | |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об’єктами | 0,500 | 0,500 |  |  |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | 0,500 | 0,500 |  |  |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | 0,500 | 0,500 |  |  |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | 0,500 | 0,500 |  |  |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | 0,500 | 0,500 |  |  |
| 10.06 | Для сінокосіння | 0,500 | 0,500 |  |  |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | 0,500 | 0,500 |  |  |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | 1,000 | 1,000 |  |  |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | 0,500 | 0,500 |  |  |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | 0,500 | 0,500 |  |  |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | 1,000 | 1,000 |  |  |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0 | 0 |  |  |
| 11 | Землі промисловості | | | | |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами | 1,000 | 1,000 |  |  |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 1,000 | 1,000 |  |  |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 1,000 | 1,000 |  |  |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 1,000 | 1,000 |  |  |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | 1,000 |  |  |
| 12 | Землі транспорту | | | | |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | 0 | 0 |  |  |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | 0 | 0 |  |  |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | 0 | 0 |  |  |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | 2,000 | 2,000 |  |  |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | 2,000 | 2,000 |  |  |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об’єктів трубопровідного транспорту | 2,000 | 2,000 |  |  |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | 0 | 0 |  |  |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | 2,000 | 2,000 |  |  |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | 2,000 | 2,000 |  |  |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 2,000 | 2,000 |  |  |
| 13 | Землі зв’язку | | | | |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій | 3,000 | 3,000 |  |  |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об’єктів поштового зв’язку | 1,000 | 1,000 |  |  |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв’язку | 3,000 | 3,000 |  |  |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | 3,000 |  |  |
| 14 | Землі енергетики | | | | |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 3,000 | 3,000 |  |  |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії | 3,000 | 3,000 |  |  |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | 3,000 |  |  |
| 15 | Землі оборони | | | | |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил | 0 | 0 |  |  |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії | 0 | 0 |  |  |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби4 | 0 | 0 |  |  |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності СБУ | 0 | 0 |  |  |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби | 0 | 0 |  |  |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки | 0 | 0 |  |  |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань | 0 | 0 |  |  |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0 | 0 |  |  |
| 16 | Землі запасу | 0 | 0 |  |  |
| 17 | Землі резервного фонду | 0 | 0 |  |  |
| 18 | Землі загального користування | 0,030 | 0,030 |  |  |
| 19 | Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0 | 0 |  |  |

**7. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб.**

7.1. Від сплати податку звільняються фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України, а також:

- заповідники, парки державної та комунальної власності, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва;

- дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ;

- органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

- дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій комунальної та державної форм власності

- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

*-*  підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості, у тому числі аероклуби та авіаційно-спортивні клуби Товариства сприяння обороні України, - за земельні ділянки, на яких розміщені спортивні споруди, що використовуються для проведення змагань та навчально-тренувального процесу, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

- комунальні підприємства Гатненської сільської ради.

**8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.**

**Не сплачується земельний податок за земельні ділянки визначені статтею 283 Податкового кодексу України.**

**9. Орендна плата**

9.1. Розмір орендної плати за землі комунальної власності встановлюється **12%** від нормативної грошової оцінки.

9.2. Умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

9.3. Розмір орендної плати за земельні ділянки, встановлюється в договорі оренди у відсотку від нормативної грошової оцінки, згідно даного Положення.

Рішенням сесії сільської ради може встановлюватися менший розмір орендної плати в окремих випадках.

**10. Податковий період**

10.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

10.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

**11. Порядок обчислення, строк сплати та порядок подання звітності по платі за землю**

11.1. Плата за землю зараховується до відповідних місцевих бюджетів у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України для плати за землю

11.2. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю відповідно до статей 286-288 Податкового кодексу України.

**12. Контроль**

12.1. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати за землю здійснюється контролюючим органом.

**13. Відповідальність**

13.1. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати за землю до сільського бюджету покладається на платників податку відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VІ (зі змінами).

**Сільський голова Олександр ПАЛАМАРЧУК**

Додаток 2

до положення

**Ставки податку на землю**

**на території Гатненської сільської ради**

Згідно з п.п. 284.1 ст. 284 Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Плата за землю в 2022 році справляється відповідно до вимог п.п. 12.3.5 п. 12.3 ст. 12 Податкового кодексу України із застосуванням ставок земельного податку, передбачених даним Положенням з урахуванням коефіцієнта індексації – 1.0 та щорічної індексації нормативної грошової оцінки земель.

Платники податку:

* власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
* землекористувачі.

Об’єкт оподаткування:

* земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
* земельні частки (паї), які перебувають у власності;
* земельні ділянки надані в оренду

База оподаткування:

* нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України.

Ставка податку:

* встановити ставки земельного податку на території Гатненської сільської ради для фізичних осіб з 01 січня 2022 року в таких розмірах:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Назва населеного пункту | Житлова забудова (0,1%), грн/га | Земельні ділянки, які знаходяться у власності СТ (0,3%), грн/га | ОСГ, рілля (1%), грн/га |
| с. Віта-Поштова | 1270,70 | 3812,10 | 365,67 |
| с. Юрівка | 553,90 | 1661,70 | 296,07 |
| с. Гатне | 958,0 | 958,0 | 150 |

Звільнити від сплати земельного податку земельні ділянки, які перебувають у власності або постійному користуванні:

* органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організації, створених ними в установленому порядку, за винятком площі, зданої в оренду не бюджетним організаціям;
* земельні ділянки, які надані для будівництва і обслуговування культових споруд та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку;
* установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного бюджету.

Податковий період:

* базовим податковим (звітним) періодом є календарний рік.

Порядок обчислення:

* підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру у відповідності до чинного законодавства та вимог Податкового кодексу України.

Строк сплати:

* у відповідності до чинного законодавства та вимог Податкового кодексу України за місцем знаходження земельної ділянки.

Орендна плата.

Платник: орендар земельної ділянки.

Об’єкт оподаткування: земельна ділянка комунальної власності, надана в оренду.

Розмір орендної плати, річна сума платежу встановлюється в розмірі 12% нормативної грошової оцінки.

Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

Податковий період:

* базовим податковим (звітним) періодом є календарний рік.

Порядок обчислення:

* підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Строк сплати:

* у відповідності до чинного законодавства та вимог Податкового кодексу України за місцем знаходження земельної ділянки.

**Сільський голова Олександр ПАЛАМАРЧУК**