



ГАТНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ДЕСЯТА СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 08 липня 2021 року

№ 10/4

с. Гатне

**Про місцеві податки і збори на 2022 рік**

Відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового Кодексу України від 02.12.2010 року № 2755-VI (зі змінами), сесія сільської ради, -

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Положення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Гатненської сільської ради (додаток 1).
2. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Гатненської сільської ради (додаток 1 до Положення).
3. Затвердити Положення про встановлення плати за землю на території Гатненської сільської ради (додаток 2).
4. Встановити ставки податку на землю на території Гатненської сільської ради (додаток 2 до положення).
5. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.
6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань планування бюджету, фінансів, податкової політики, соціально-економічного розвитку та інвестицій.

Сільський голова



**Олександр ПАЛАМАРЧУК**

## Ставки податку на землю на території Гатненської сільської ради

Згідно з п.п. 284.1 ст. 284 Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Плата за землю в 2022 році справляється відповідно до вимог п.п. 12.3.5 п. 12.3 ст. 12 Податкового кодексу України із застосуванням ставок земельного податку, передбачених даним Положенням з урахуванням коефіцієнта індексації – 1.0 та щорічної індексації нормативної грошової оцінки земель.

Платники податку:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

Об'єкт оподаткування:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності;
- земельні ділянки надані в оренду

База оподаткування:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України.

Ставка податку:

- встановити ставки земельного податку на території Гатненської сільської ради для фізичних осіб з 01 січня 2022 року в таких розмірах:

Назва населеного пункту	Житлова забудова (0,1%), грн/га	Земельні ділянки, які знаходяться у власності СТ (0,3%), грн/га	ОСГ, рілля (1%), грн/га
с. Віта-Поштова	1270,70	3812,10	365,67
с. Юрівка	553,90	1661,70	296,07
с. Гатне	958,0	958,0	150

Звільнити від сплати земельного податку земельні ділянки, які перебувають у власності або постійному користуванні:

- органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організації, створених ними в установленому порядку, за винятком площі, зданої в оренду не бюджетним організаціям;
- земельні ділянки, які надані для будівництва і обслуговування культових споруд та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку;
- установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного бюджету.

Податковий період:

- базовим податковим (звітним) періодом є календарний рік.

Порядок обчислення:

- підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру у відповідності до чинного законодавства та вимог Податкового кодексу України.

Строк сплати:

- у відповідності до чинного законодавства та вимог Податкового кодексу України за місцем знаходження земельної ділянки.

Орендна плата.

Платник: орендар земельної ділянки.

Об'єкт оподаткування: земельна ділянка комунальної власності, надана в оренду.

Розмір орендної плати, річна сума платежу встановлюється в розмірі 12% нормативної грошової оцінки.

Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

Податковий період:

- базовим податковим (звітним) періодом є календарний рік.

Порядок обчислення:

- підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Строк сплати:

- у відповідності до чинного законодавства та вимог Податкового кодексу України за місцем знаходження земельної ділянки.

**Сільський голова**



**Олександр ПАЛАМАРЧУК**